

# Etude du statut juridique des propriétaires de meublés et gîtes dans le Massif du Sancy et profil des loueurs



## Sommaire :

### Les Meublés et gîtes

P. 2

Nombre de meublés ; Années de construction et d'achats / transmission

Classement et localisation des biens

### Le Profil des Propriétaires

P. 3

Profil et statut ; aides reçues ; code APE éligibles

Stratégie de communication ; âges et catégorie socio-professionnelle

*Ce document présente une synthèse. Retrouvez les tableaux détaillés dans le dossier « SANCY—Données chiffrées enquête clients »*

*Enquête réalisée via un sondage mis en ligne le 26/08/2020, et terminé le 02/09/2020.*

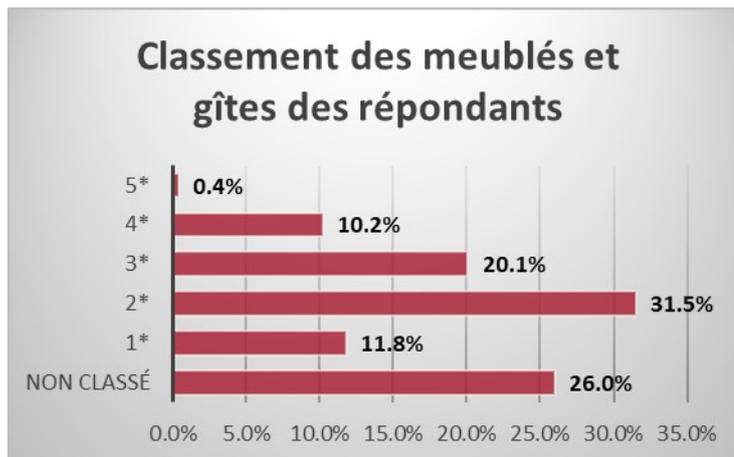
*Echantillon total :211 personnes.*

*Les principaux résultats reflètent uniquement le profil et le statut des propriétaires ayant répondu au sondage.*

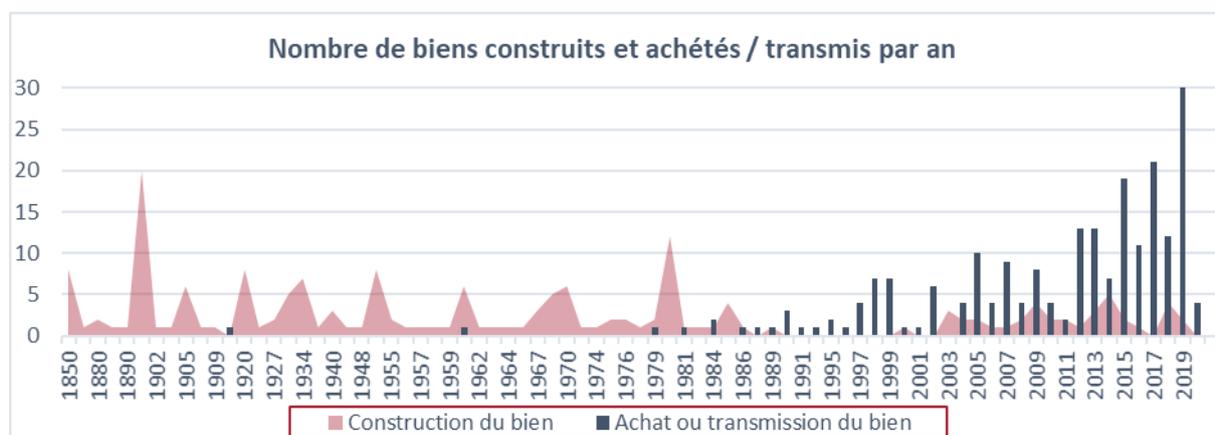
## Informations sur les meublés et gîtes des propriétaires ayant répondu au sondage

Nombre de meublés	Nombre	
1	141	77.5%
2	23	12.6%
3	6	3.3%
4	5	2.7%
5	2	1.1%
6	3	1.6%
7	1	0.5%
8	1	0.5%
<b>Total général</b>	<b>182</b>	

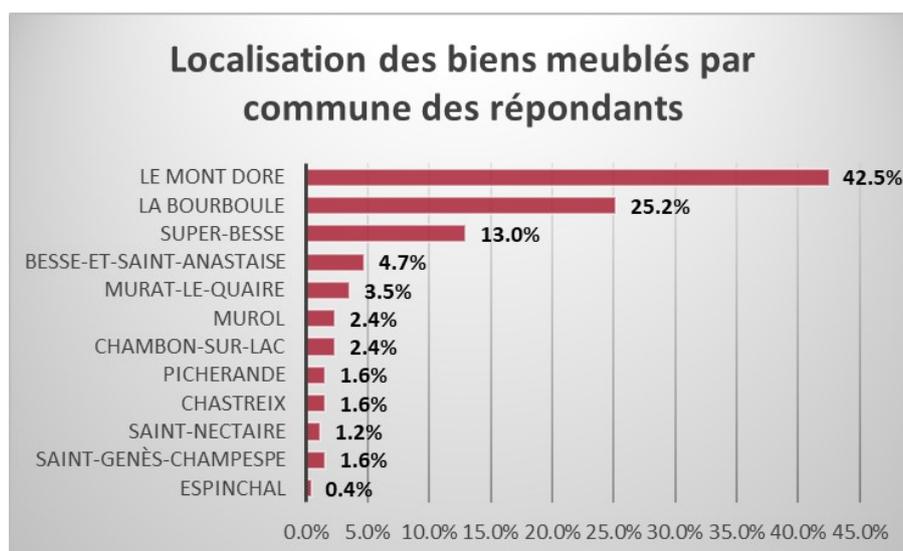
Parmi les propriétaires ayant répondu au sondage, 77,5% possèdent un seul meublé.



Parmi les meublés des propriétaires ayant répondu, 31,5% sont classés 2\*.



Concernant les propriétaires ayant répondu au sondage, 42,5% de leurs meublés se trouvent au Mont Dore.



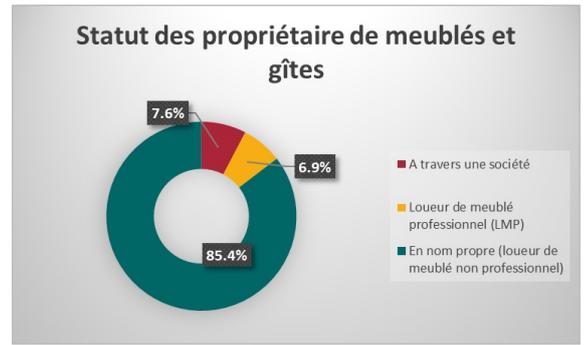
Les revenus de leurs meublés représentent	Nombre	
Un apport pour payer les charges de votre résidence secondaire	58	40.6%
Un complément de revenu	45	31.5%
Un investissement pour l'avenir	26	18.2%
Un revenu principal ou majoritaire	14	9.8%
<b>Total</b>	<b>143</b>	

Près de 40% des propriétaires ayant répondu au sondage considèrent que les revenus de leurs meublés représentent un apport pour payer les charges de leur résidence secondaire.

# Profil des propriétaires répondants

Statut des propriétaires	Nombre	
A travers une société	11	7.6%
Loueur de meublé professionnel (LMP)	10	6.9%
En nom propre (loueur de meublé non professionnel)	123	85.4%
<i>Régime fiscal : LMNP au réel</i>	26	18.1%
<i>Régime fiscal : micro BIC au forfait (abattement de 50% ou 71%, selon classement)</i>	92	63.9%
Autre	5	3.5%
<b>Total</b>	<b>144</b>	

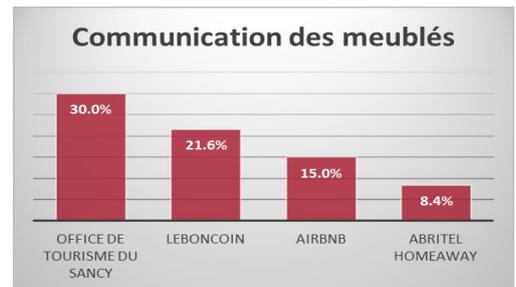
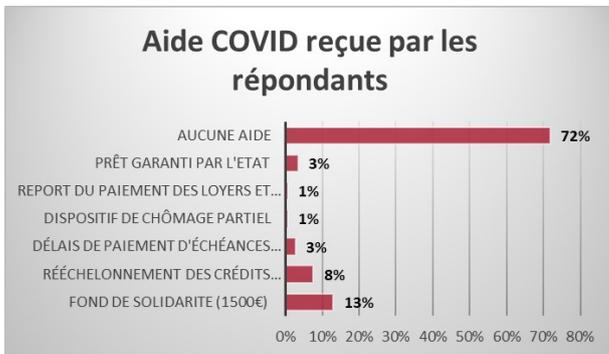
Parmi les propriétaires ayant répondu, 85,4% sont déclarés en loueur de meublé non professionnel, dont 63,9% au régime fiscal « micro BIC au forfait ».



Propriétaire assujéti à la CFE (cotisation foncière des entreprises)	Nombre	
Oui	63	46.7%
Non	72	53.3%
<b>Total</b>	<b>135</b>	

Propriétaire ayant un code APE (ou NAF)	Nombre	
Oui	27	18.4%
<b>dont code APE (ou NAF) éligible au "fond région unie"</b>	<b>5</b>	<b>3.4%</b>
Non	120	81.6%
<b>Total</b>	<b>147</b>	

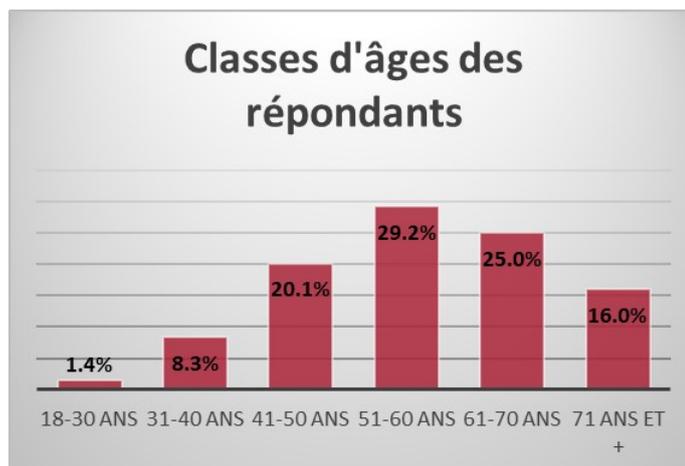
Sur les 147 propriétaires ayant répondu, seuls 27 d'entre eux ont un code APE (soit 18,4%). Seulement 5 d'entre eux ont un code APE éligible au « Fond Région Unie » (soit 3,4%).



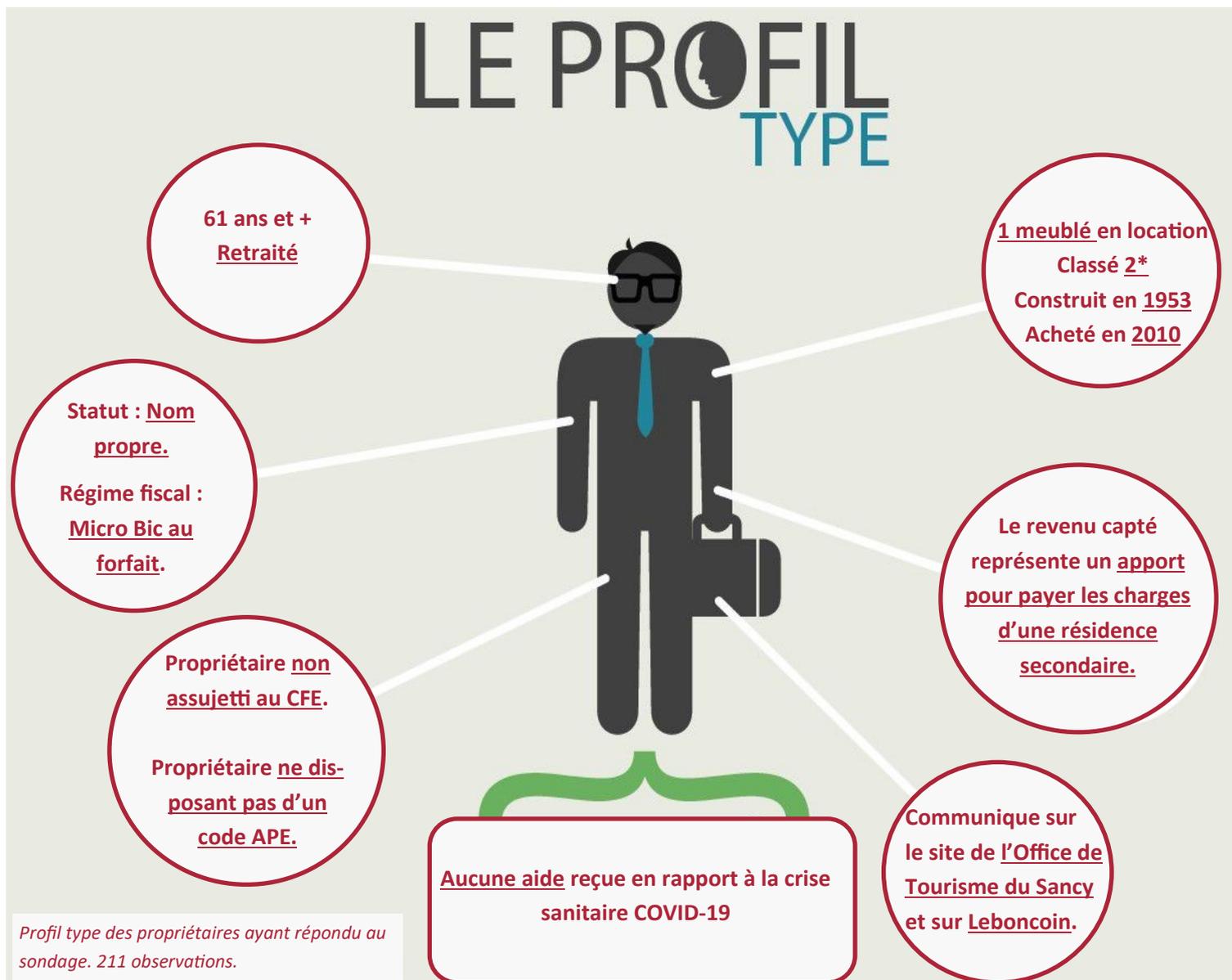
Parmi les autres sites cités

Booking	5.9%
Google	4.1%
Tripadvisor	2.5%
Agence	1.9%
Clévacances	1.3%
Gites de France	1.3%
Gites.fr	1.3%
BHM	0.9%
Amivac	0.6%
Facebook	0.6%
Cybevasion	0.6%
Médiavacances	0.6%
Chalet de France	0.3%
Cyclingcols.com	0.3%
Gens de Con-fiance	0.3%
Homer	0.3%
Les curiste	0.3%
Les grands thermes	0.3%
Micazu	0.3%
seloger.com	0.3%
Thermauvergne	0.3%
Freewheeling-france	0.3%
France Voyage	0.3%

Parmi les répondants au sondage, 38,9% sont des retraités. Par ailleurs, la classe d'âge des propriétaires la plus représentée dans le sondage est celle des 51-60 ans.



## Profil type des propriétaires



*Profil type représentatif uniquement des personnes ayant répondu au sondage.  
Cette étude se veut être un baromètre des propriétaires de meublés et gîtes présents dans le Sancy.*