Je suis propriétaire d'un meublé de tourisme et j'ai besoin…

Les prestataires à votre service (par ordre alphabétique)	…de renforcer l'attractivité de mon bien				…d'une aide pour la gestion administrative et financière			…de services pour mes locataires ou pour moi-même						
	Rédaction et diffusion d'une annonce attractive	**Conseils de pros pour déterminer le meilleur tarif**	**Conseils déco, aménagement, travaux pour mise au goût du jour**	**Aide au classement**	**Rédaction du contrat de location**	**Gestion du planning des réservations**	**Gestion des loyers, acompte, taxe de séjour…**	**Assurances diverses (annulation de séjour, impayé…)**	**Préparation avant l'arrivée des locataires (chauffage, eau, propreté…)**	**État des lieux entrée/sortie et remise de clés**	**Assistance locataires pendant séjour**	**Kit accueil (pdts de dépannage, location linge, matériel bb…)**	**Services à la personne (ménage, lits faits à l'arrivée…)**	**Vérifications régulières du logement et entretien**
Agence Arvernha Resorts Lac Chambon 63790 CHAMBON-SUR-LAC Tél : 04 73 88 66 46 contact@arvernha-resorts.com	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗ Redirection vers un autre prestataire	✓	✓	✓ Appel à des prestataires, artisans locaux	✓	✓ Option payante selon les hébergements	✓
Agence Auvergne Location Route du Chambon 63790 CHAMBON-SUR-LAC Tél : 04 73 79 79 04 contact@auvergne-locations.com	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗ Redirection vers un autre prestataire	✓	✓	✓ Appel à des prestataires, artisans locaux	✓	✓ Option payante selon les hébergements	✓
Agence Auvergne Mont-Dore Immobilier 10 rue Rigny 63240 LE MONT-DORE Tél : 04 73 21 17 51 / 06 08 02 04 54 contact@amdi@orange.fr	✓	✓	✓ Possibilité de suivi de chantier pendant les travaux (sur option)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Agences Coudard • 33 rue Meynadier - 63240 LE MONT-DORE- Tél : 04 73 65 21 46 • 60 place de la Victoire - 63150 LA BOURBOULE- Tél : 04 73 22 18 20 agencecoudard@orange.fr	✓ Visite virtuelle 360 ° haute définition	✓	✓ Suivi de chantier pendant les travaux	✓ Classement interne	✓	✓	✓	✗ Demande de caution en cas de dégradations	✓ Equipe de ménage toute l'année	✓	✓	✓	✓ Lits faits à l'arrivée, ménage pendant et fin de séjour.	✓

A noter : Critères de sélections assez élevés sur les biens pris en gestion. Les agences Coudard précisent qu'elles ciblent les logements totalement rénovés et bien équipés uniquement.

Les prestataires à votre service (par ordre alphabétique)	...de renforcer l'attractivité de mon bien				...d'une aide pour la gestion administrative et financière			...de services pour mes locataires ou pour moi-même						
	Rédaction et diffusion d'une annonce attractive	**Conseils de pros pour déterminer le meilleur tarif**	**Conseils déco, aménagement travaux pour mise au goût du jour**	**Aide au classement**	**Rédaction du contrat de location**	**Gestion du planning des réservations**	**Gestion des loyers, acompte, taxe de séjour...**	**Assurances diverses (annulations de séjour, impayé...)**	**Préparation avant l'arrivée des locataires (mise en route chauffage, eau, propreté...)**	**État des lieux entrée/sortie et remise de clés**	**Assistance locataires pendant séjour**	**Kit accueil (pdts de dépannage, location linge, matériel bb...)**	**Services à la personne (ménage, lits faits à l'arrivée...)**	**Vérifications régulières du logement et entretien**
Agence de la Haute Dordogne 21 blvd Georges Clémenceau 63150 LA BOURBOULE Tél : 04 73 21 63 51 immo@agencehautedordogne.fr	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗ Demande d'attestation d'assurance villégiature	✓	✓	✓	✓	✓	✓
									Avec la collaboration de la conciergerie du Sancy					
Agence Immobilier Gergovia 19 Place Charles de Gaulle 63240 LE MONT-DORE Tél : 04 73 65 21 07 immogergovia.montdore@wanadoo.fr	✓ Diffusion sur le site web de l'agence	✓	✓	✗	✓	✓ Espace propriétaire sur le site de l'agence	✓	✗ Mais prise de caution et attestation d'assurance	✓	✓ Accueil à l'agence et état des lieux de sortie en présence du locataire	✓	✓ Location de linge de lit uniquement	✓ Option « lits faits » et ménage fin de séjour selon la période	✓
Agence Sagat/Super-Besse 48 avenue du Sancy 63610 SUPER-BESSE Tél : 04 73 79 60 40 agence-sagat@wanadoo.fr	✓ Diffusion sur le site web de l'agence et le Bon Coin	✓ Nous faisons du sur mesure avec nos locataires	✓ Tous les ans nos propriétaires essaient d'améliorer leur logement	✗	✓	✓	✓	✗ Nous demandons le solde un mois avant l'arrivée et une attestation d'assurance villégiature. Pas de remise de clé sans solde.	✓	✓ Notre mise en route sert d'état des lieux d'entrée et les locataires ont 48h pour signaler tout problème	✓ Nous sommes ouverts tous les jours sauf le dimanche et les jours fériés, une astreinte prend le relais dès la fermeture de l'agence	✓ Kit de dépannage en agence, nous proposons également des alaises jetables	✓ A réserver avant l'arrivée (uniquement pour les chalets)	✗
Agence Sancy Immobilier Tourisme 5 avenue Jean Giraudon Pôle commercial 63710 SAINT-NECTAIRE Tél : 04 73 88 48 48 sancygestion@gmail.com	✓ Annonce via logiciel avec accès propriétaire	✓ Étude de marché avant chaque mandat réalisé	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓ Uniquement en début de saison	✓ Accueil à l'agence, état des lieux sans la présence du client	✓	✓ Location de draps et kits de toilette	✓ Ménage fin de séjour	✓
Chambasse Services 7 Rue du Pépouget 63680 CHASTREIX Tél : 06 76 50 05 29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓

chambasse.services@gmail.com														
C-Locazen 18 Lotissement de La Banne 63150 MURAT-LE-QUAIRE Tél : 06 70 75 98 85 contact@c-locazen.com	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓ Aération et désinfection des pièces. Contrôle : sanitaires, literie, poubelle,électro ménager + ménage de complément	✓	✓	✓ Location de draps, de serviettes, peignoirs…	✓	✓ Intervention entre 2 locations
Les prestataires à votre service (par ordre alphabétique)	…de renforcer l'attractivité de mon bien				…d'une aide pour la gestion administrative et financière			…de services pour mes locataires ou pour moi-même						
	Rédaction et diffusion d'une annonce attractive	Conseils de pros pour déterminer le meilleur tarif	Conseils déco, aménagement travaux pour mise au goût du jour	Aide au classement	Rédaction du contrat de location	Gestion du planning des réservations	Gestion des loyers, acompte, taxe de séjour…	Assurances diverses (annulations de séjour, impayé…)	Préparation avant l'arrivée des locataires (mise en route chauffage, eau, propreté…)	État des lieux entrée/sortie et remise de clés	Assistance locataires pendant séjour	Kit accueil (pdts de dépannage, location linge, matériel bb…)	Services à la personne (ménage, lits faits à l'arrivée…)	Vérifications régulières du logement et entretien
La Conciergerie du Sancy 1 rue Duchatel 63240 LE MONT-DORE Tél : 04 15 45 97 08 bonjour@laconciergeriedusancy.fr	✓ Accompagnement des proprétaires dans la rédaction des annonces et difusion sur notre site internet	✓ Expertise des tarifs à pratiquer selon la saison	✓ Conseils en décoration, aménagement pour faciliter l'attractivité et l'entretien des logements	✓ Accompagnement et organisation de la visite de classement	✗	✗	✗	✗	✓ Préparation/mise en route après période inactive. Ménage début ou fin de saison	✓ 7/7	✓ Réseau de professionnels en cas de souci	✓ Kit d'accueil Location de linge de lit et de toilette	✓ Ménage fin de séjour. Livraison de courses pour les locataires	✓
Nec Tous Services 317 avenue Guéneau de Mussy 63150 LA BOURBOULE Tél : 06 81 61 45 35 nectousservices@gmail.com	✓	✗	✓ Remise d'une fiche avec quelques idées/conseils + service « rdv artisan » pour suivi chantier	✓ Aide dans les démarches et organisation de la visite de classement	✗	✓	✗	✗	✓ Service « nettoyage de printemps » en début ou fin de saison	✓ Avec compte-rendu propriétaire par SMS	✗	✓ Location de linge et matériel enfant	✓ Lits faits à l'arrivée, entretien du linge	✓ Gardiennage personnalisé (prestation à l'unité)