









# Je suis propriétaire d'un meublé de tourisme et j'ai besoin...

| Les prestataires à votre service (par ordre alphabétique)   | ...de renforcer l'attractivité de mon bien      |  |  |                         | ...d'une aide pour la gestion administrative et financière |                                      |  | ...de services pour mes locataires ou pour moi-même   |  |  |  |  |   |   |
|---|---|--|--|-------------------------|--|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|---|---|
|   | Rédaction et diffusion d'une annonce attractive | Conseils de pros pour déterminer le meilleur tarif | Conseils déco, aménagement, travaux pour mise au goût du jour          | Aide au classement      | Rédaction du contrat de location                           | Gestion du planning des réservations | Gestion des loyers, acompte, taxe de séjour... | Assurances diverses (annulation de séjour, impayé...) | Préparation avant l'arrivée des locataires (chauffage, eau, propreté...) | Etat des lieux entrée/sortie et remise de clés | Assistance locataires pendant séjour           | Kit accueil (pds de dépannage, location linge, matériel bb...) | Services à la personne (ménage, lits faits à l'arrivée...)    | Vérifications régulières du logement et entretien |
|  <b>Agence Arverna Resorts</b><br>Lac Chambon<br>63790 CHAMBON-SUR-LAC<br>Tél : 04 73 88 66 46<br><a href="mailto:contact@arverna-resorts.com">contact@arverna-resorts.com</a>   | ✓   | ✓  | ✓  | ✓                       | ✓  | ✓                                    | ✓  | ✗<br>Redirection vers un autre prestataire            | ✓  | ✓  | ✓<br>Appel à des prestataires, artisans locaux | ✓  | ✓<br>Option payante selon les hébergements                    | ✓   |
|  <b>Agence Auvergne Location</b><br>Route du Chambon<br>63790 CHAMBON-SUR-LAC<br>Tél : 04 73 79 79 04<br><a href="mailto:contact@auvergne-locations.com">contact@auvergne-locations.com</a>  | ✓   | ✓  | ✓  | ✓                       | ✓  | ✓                                    | ✗<br>Redirection vers un autre prestataire     | ✓   | ✓  | ✓<br>Appel à des prestataires, artisans locaux | ✓  | ✓<br>Option payante selon les hébergements                     | ✓   |   |
|  <b>Agence Auvergne Mont-Dore Immobilier</b><br>10 rue Rigny<br>63240 LE MONT-DORE<br>Tél : 04 73 21 17 51 / 06 08 02 04 54<br><a href="mailto:dominiquebauvy@amd-immo.fr">dominiquebauvy@amd-immo.fr</a>   | ✓   | ✓  | ✓<br>Possibilité de suivi de chantier pendant les travaux (sur option) | ✓                       | ✓  | ✓                                    | ✓  | ✓   | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓   | ✓   |
|  <b>Agences Coudard</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>33 rue Meynadier<br/>63240 LE MONT-DORE<br/>Tél : 04 73 65 21 46</li> <li>60 place de la Victoire<br/>63150 LA BOURBOULE<br/>Tél : 04 73 22 18 20</li> </ul> <a href="mailto:agencecoudard@orange.fr">agencecoudard@orange.fr</a> | ✓<br>Visite virtuelle 360° haute définition     | ✓  | ✓<br>Suivi de chantier pendant les travaux                             | ✓<br>Classement interne | ✓  | ✓                                    | ✓  | ✗<br>Demande de caution en cas de dégradations        | ✓<br>Equipe de ménage toute l'année                                      | ✓  | ✓  | ✓  | ✓<br>Lits faits à l'arrivée, ménage pendant et fin de séjour. | ✓   |

A noter : Critères de sélections assez élevés sur les biens pris en gestion. Les agences Coudard précisent qu'elles ciblent les logements totalement rénovés et bien équipés uniquement.

| Les prestataires à votre service<br>(par ordre alphabétique)   | ...de renforcer l'attractivité<br>de mon bien                      |   |  |                       | ...d'une aide pour la<br>gestion administrative et<br>financière |  |  | ...de services pour mes locataires ou pour moi-même   |  |  |  |  |  |   |
|--|--|---|--|-----------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|
|  | Rédaction et<br>diffusion d'une<br>annonce attractive              | Conseils de pros<br>pour déterminer le<br>meilleur tarif  | Conseils déco,<br>aménagement<br>travaux pour mise au<br>goût du jour              | Aide au<br>classement | Rédaction du<br>contrat de<br>location                           | Gestion du<br>planning des<br>réservations             | Gestion des<br>loyers,<br>acompte,<br>taxe de<br>séjour... | Assurances diverses<br>(annulations de<br>séjour, impayé...)  | Préparation avant<br>l'arrivée des<br>locataires (mise en<br>route chauffage,<br>eau, propreté...)   | Etat des lieux<br>entrée/sortie et<br>remise de clés   | Assistance<br>locataires pendant<br>séjour   | Kit accueil (pds<br>de dépannage,<br>location linge,<br>matériel bb...)                          | Services à la<br>personne<br>(ménage, lits faits<br>à l'arrivée...)          | Vérifications<br>régulières du<br>logement et entretien |
| <b>Agence de la Haute Dordogne</b><br>21 blvd Georges Clémenceau<br>63150 LA BOURBOULE<br>Tél : 04 73 21 63 51<br><a href="mailto:agencehautedordogne@gmail.com">agencehautedordogne@gmail.com</a>                     | ✓  | ✓   | ✓  | ✓                     | ✓  | ✓  | ✓  | ✗<br>Demande<br>d'attestation<br>d'assurance<br>villégiature  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓   |
| Avec la collaboration de la conciergerie du Sancy  |  |   |  |                       |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |
| <b>Agence Immobilier Gergovia</b><br>19 Place Charles de Gaulle<br>63240 LE MONT-DORE<br>Tél : 04 73 65 21 07<br><a href="mailto:immogergovia.montdore@wanadoo.fr">immogergovia.montdore@wanadoo.fr</a>                | ✓<br>Diffusion sur le site<br>web de l'agence                      | ✓   | ✓  | ✗                     | ✓  | ✓<br>Espace<br>propriétaire sur<br>le site de l'agence | ✓  | ✗<br>Mais prise de<br>caution et<br>attestation<br>d'assurance  | ✓  | ✓<br>Accueil à l'agence<br>et état des lieux<br>de sortie en<br>présence du<br>locataire   | ✓  | ✓<br>Location de<br>linge de lit<br>uniquement   | ✓<br>Option « lits<br>faits » et ménage<br>fin de séjour<br>selon la période | ✓   |
| <b>Agence Sagat/Super-Besse</b><br>48 avenue du Sancy<br>63610 SUPER-BESSE<br>Tél : 04 73 79 60 40<br><a href="mailto:agence-sagat@wanadoo.fr">agence-sagat@wanadoo.fr</a>   | ✓<br>Diffusion sur le<br>site web de<br>l'agence et le Bon<br>Coin | ✓<br>Nous faisons du<br>sur mesure avec<br>nos locataires | ✓<br>Tous les ans nos<br>propriétaires<br>essaient<br>d'améliorer leur<br>logement | ✗                     | ✓  | ✓  | ✓  | ✗<br>Nous demandons le<br>solde un mois avant<br>l'arrivée et une<br>attestation<br>d'assurance<br>villégiature.<br>Pas de remise de clé<br>sans solde. | ✓  | ✓<br>Notre mise en<br>route sert<br>d'état des lieux<br>d'entrée et les<br>locataires ont<br>48h pour<br>signaler tout<br>problème | ✓<br>Nous sommes<br>ouverts tous les<br>jours sauf le<br>dimanche et les<br>jours fériés, une<br>astreinte prend le<br>relais dès la<br>fermeture de<br>l'agence | ✓<br>Kit de<br>dépannage en<br>agence, nous<br>proposons<br>également<br>des alaises<br>jetables | ✓<br>A réserver<br>avant l'arrivée<br>(uniquement<br>pour les<br>chalets)    | ✗   |
| <b>Agence Sancy Immobilier Tourisme</b><br>5 avenue Jean Giraudon<br>Pôle commercial<br>63710 SAINT-NECTAIRE<br>Tél : 04 73 88 48 48<br><a href="mailto:contact@sancy-immobilier.com">contact@sancy-immobilier.com</a> | ✓<br>Annonce via logiciel<br>avec accès<br>propriétaire            | ✓<br>Étude de marché<br>avant chaque<br>mandat réalisé    | ✓  | ✓                     | ✓  | ✓  | ✓  | ✗   | ✓<br>Uniquement en<br>début de saison  | ✓<br>Accueil à<br>l'agence, état des<br>lieux sans la<br>présence du<br>client   | ✓  | ✓<br>Location de<br>draps et kits de<br>toilette   | ✓<br>Ménage fin de<br>séjour   | ✓   |
| <b>Chambasse Services</b><br>7 Rue du Pépouget<br>63680 CHASTREIX<br>Tél : 06 76 50 05 29<br><a href="mailto:chambasse.services@gmail.com">chambasse.services@gmail.com</a>  | ✓  | ✓   | ✓  | ✓                     | ✓  | ✓  | ✓  | ✗   | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓   |
| <b>Conciergerie M-Locazen</b><br>4 avenue René Cassin<br>63250 LE MONT-DORE<br>Tél : 06 15 77 03 80<br><a href="mailto:contact@m-locazen.fr">contact@m-locazen.fr</a>  | ✗  | ✗   | ✗  | ✗                     | ✗  | ✗  | ✗  | ✗   | ✓<br>Aération et<br>désinfection des<br>pièces. Contrôle :<br>sanitaires, literie,<br>poubelle, électrom<br>énager + ménage<br>de complément | ✗  | ✗  | ✗  | ✗  | ✓<br>Intervention entre<br>2 locations                  |
| <b>GDP Conciergerie</b><br>5 rue de la Couze Pavin<br>63610 BESSE<br>Tél : 06 03 28 29 33<br><a href="mailto:gdpconciergerie@gmail.com">gdpconciergerie@gmail.com</a>  | ✓<br>Avec photos et<br>visite 360°                                 | ✓   | ✓<br>Nous assurons une<br>veille<br>concurrentielle                                | ✓                     | ✓  | ✓  | ✓  | ✓   | ✓<br>% du montant brut   | ✓<br>2/an. Puis suppl.<br>au-delà  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓   |

| Les prestataires à votre service<br>(par ordre alphabétique)  | ...de renforcer l'attractivité<br>de mon bien   |   |   |   | ...d'une aide pour la<br>gestion administrative et<br>financière |                                      |  | ...de services pour mes locataires ou pour moi-même    |  |  |   |  |   |  |
|---|---|---|---|---|--|--------------------------------------|--|--|--|--|---|--|---|--|
|   | Rédaction et diffusion d'une annonce attractive   | Conseils de pros pour déterminer le meilleur tarif    | Conseils déco, aménagement travaux pour mise au goût du jour  | Aide au classement  | Rédaction du contrat de location                                 | Gestion du planning des réservations | Gestion des loyers, acompte, taxe de séjour... | Assurances diverses (annulations de séjour, impayé...) | Préparation avant l'arrivée des locataires (mise en route chauffage, eau, propreté...) | Etat des lieux entrée/sortie et remise de clés | Assistance locataires pendant séjour          | Kit accueil (pds de dépannage, location linge, matériel bb...) | Services à la personne (ménage, lits faits à l'arrivée...)          | Vérifications régulières du logement et entretien    |
|  <b>La Conciergerie du Sancy</b><br>1 rue Duchatel<br>63240 LE MONT-DORE<br>Tél : 04 15 45 97 08<br><a href="mailto:bonjour@laconciergeriedusancy.fr">bonjour@laconciergeriedusancy.fr</a> | ✓<br>Accompagnement des propriétaires dans la rédaction des annonces et diffusion sur notre site internet | ✓<br>Expertise des tarifs à pratiquer selon la saison | ✓<br>Conseils en décoration, aménagement pour faciliter l'attractivité et l'entretien des logements | ✓<br>Accompagnement et organisation de la visite de classement          | ✗  | ✗                                    | ✗  | ✗  | ✓<br>Préparation/mise en route après période inactive. Ménage début ou fin de saison   | ✓<br>7/7                                       | ✓<br>Réseau de professionnels en cas de souci | ✓<br>Kit d'accueil Location de linge de lit et de toilette     | ✓<br>Ménage fin de séjour. Livraison de courses pour les locataires | ✓  |
|  <b>Nec Tous Services</b><br>317 avenue Guéneau de Mussy<br>63150 LA BOURBOULE<br>Tél : 06 81 61 45 35<br><a href="mailto:nec tous services@gmail.com">nec tous services@gmail.com</a>     | ✓   | ✗   | ✓<br>Remise d'une fiche avec quelques idées/conseils + service « rdv artisan » pour suivi chantier  | ✓<br>Aide dans les démarches et organisation de la visite de classement | ✗  | ✓                                    | ✗  | ✗  | ✓<br>Service « nettoyage de printemps » en début ou fin de saison                      | ✓<br>Avec compte-rendu propriétaire par SMS    | ✗   | ✓<br>Location de linge et matériel enfant                      | ✓<br>Lits faits à l'arrivée, entretien du linge                     | ✓<br>Gardiennage personnalisé (prestation à l'unité) |

**Bon à savoir ! Ce tableau regroupe les informations déclarées par les agences et prestataires de services partenaires de l'Office de Tourisme et ayant répondu à notre sollicitation. Les honoraires ne sont pas présentés, prendre contact directement avec les prestataires pour en savoir plus.**

**Date de mise à jour : 2022.**