

Etudes et Stats

Fréquentation estivale 2025 dans le Massif du Sancy

Cette étude sur la fréquentation estivale est basée sur les données Flux Vision d'Orange Business, les résultats des sondages réalisés auprès des hébergeurs et les données fournies par Lighthouse (agrégateur des réservations sur les OTAS)

Analyse comparative des nuitées estivales 2025

Cette analyse présente les données de fréquentation estivale pour l'année 2025 comparées aux chiffres de 2024 (*Source Flux Vision d'Orange Business*). Pour la période du **5 juillet au 29 août 2025**, nous avons comparé les chiffres du Massif du Sancy à ceux du département du Puy-de-Dôme. Ils révèlent des dynamiques distinctes pour chaque destination.



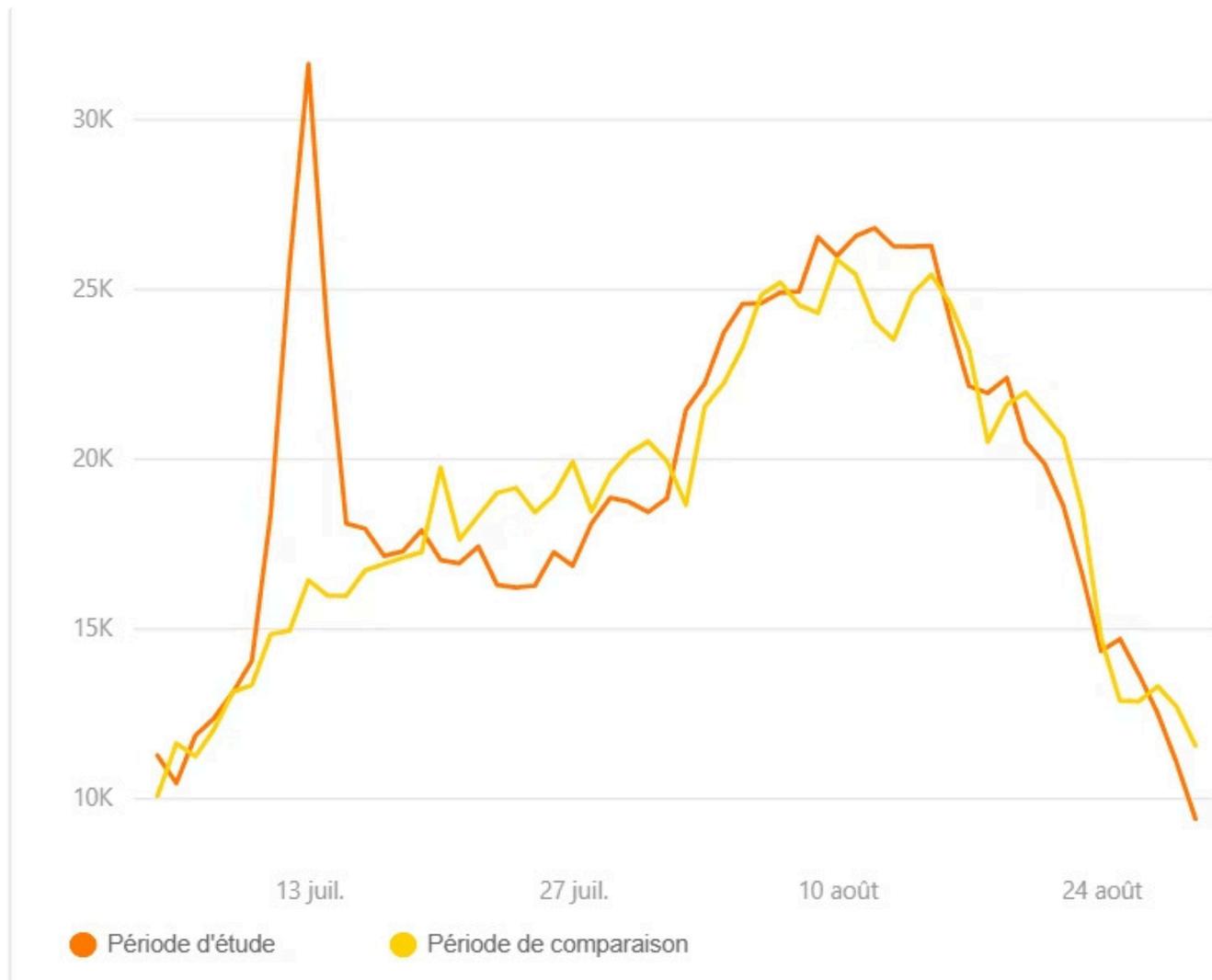
Massif du Sancy : Croissance soutenue

Le Massif du Sancy enregistre un total de **1 130 000 nuitées**, soit une augmentation de **+2.93%** par rapport à 2024. La part des **visiteurs internationaux** s'élève à **10%** des nuitées totales, et leur volume connaît une hausse significative de **+7,35%** sur la même période, soulignant l'attrait croissant du territoire auprès des touristes étrangers.

Puy-de-Dôme : Légère contraction globale

À l'échelle du département du Puy-de-Dôme, on observe **4 400 000 nuitées** au total. Cependant, cela représente une légère baisse de **-1.72%** par rapport à 2024. Les **visiteurs internationaux** constituent une part importante (**23%**) des nuitées départementales, mais leur volume a diminué de **-3,12%** en comparaison avec l'année précédente.

Répartition des nuitées entre le 5 juillet et le 29 août



La période de comparaison correspond à 2024. Source Flux Vision d'Orange Business



Analyse de la répartition des nuitées

5-7 juillet

Démarrage progressif de la saison avec une fréquentation modérée (environ 10 000 nuitées/jour)

12-14 juillet

Pic majeur de fréquentation lié au week-end prolongé du 14 juillet (31 500 nuitées le 13) et au passage du Tour de France

21-31 juillet

Baisse de la fréquentation par rapport à 2024 mais avec une moyenne quotidienne honorable de 17 000 nuits

2 - 15 août

Une croissance régulière et soutenue atteignant une moyenne de 26 000 nuitées à partir du 9/08 et jusqu'au 15/08

Après le 15/08

Une diminution constante chaque jour pour atteindre un peu plus de 9 000 nuitées le dernier jour des vacances



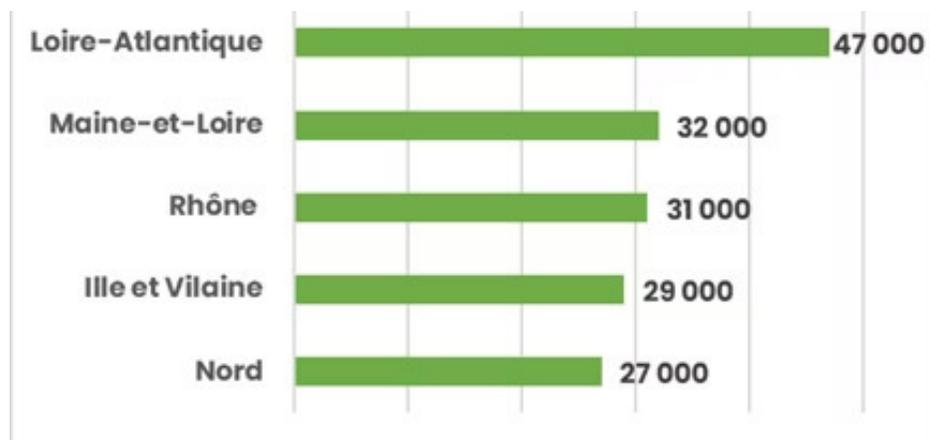
Durée moyenne de séjour

4.2 nuits

Origine géographique des visiteurs estivaux 2025

Cette section détaille la provenance des visiteurs ayant séjourné dans le Massif du Sancy durant la période estivale 2025 (du 5 juillet au 29 août). Source Flux Vision d'Orange Business

Top 5 des Visiteurs Nationaux (hors Puy-de-Dôme)



Top 5 des Visiteurs Internationaux



À noter : Le département du Puy-de-Dôme est le premier émetteur de nuitées touristiques pour le Massif du Sancy, avec **51 000 nuitées** enregistrées. Cela représente une augmentation notable de **+5.22%** par rapport à 2024, avec une présence particulièrement marquée les week-ends. De plus, les « habituellement présents », c'est-à-dire les propriétaires de résidences secondaires, contribuent à hauteur de **45 000 nuitées supplémentaires**, soulignant l'importance de ce segment de visiteurs réguliers pour l'économie locale.

Fréquentation des hébergements marchands



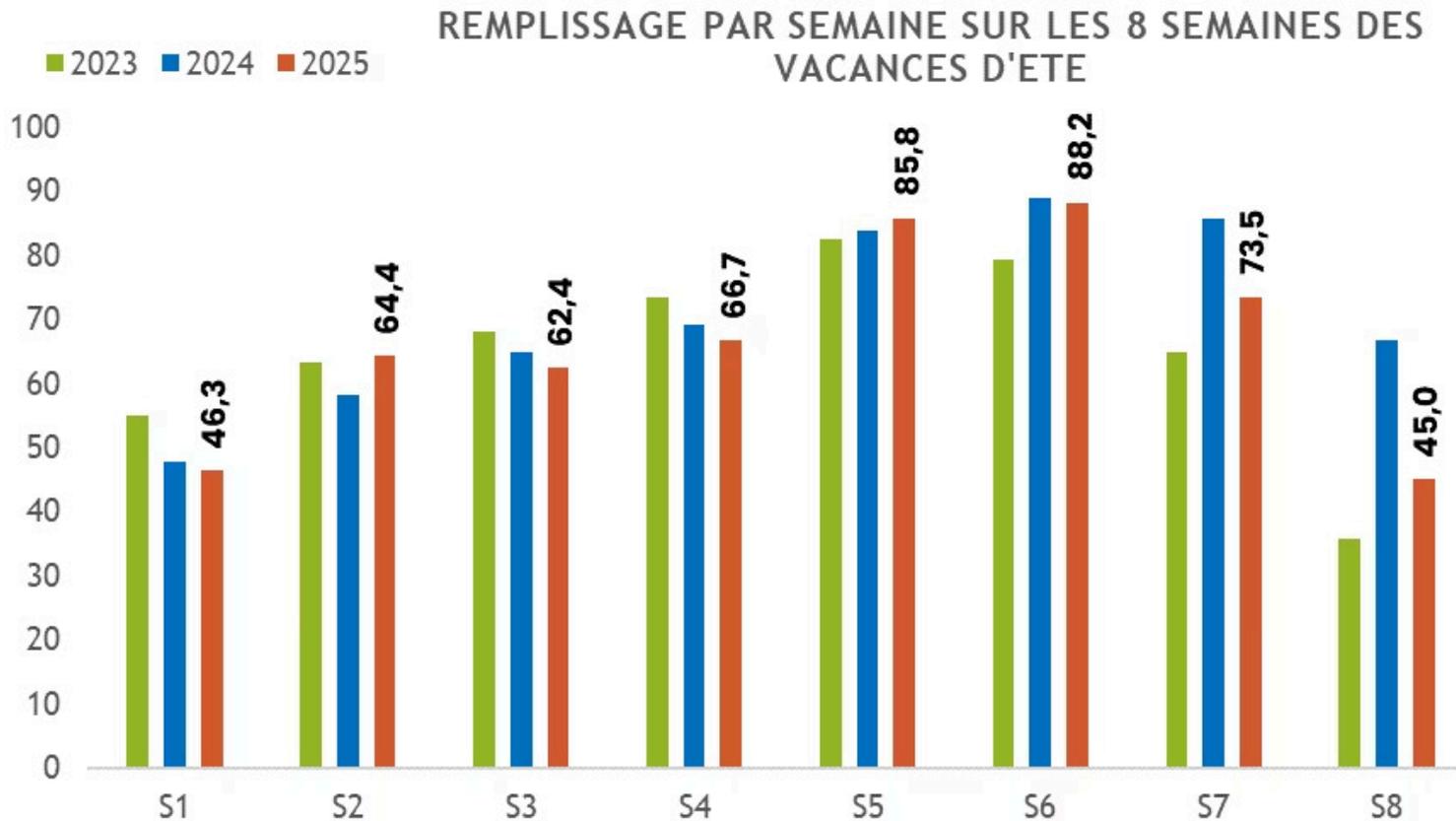
Juillet

Une fréquentation mensuelle boostée par la semaine du 12 au 19 juillet (+ 6 points par rapport à 2024). Avec un pic de fréquentation pour le week-end du 14 juillet (77.10 %)



Août

Très forte 1ère quinzaine avec des taux d'occupation hebdomadaires de 85.8 % et 86.08%. Deuxième quinzaine très en retrait par rapport à 2024 (selon prévisions au 18/08)



Focus sur les réservations via les plateformes

Ce focus se penche sur l'évolution de l'offre d'hébergements marchands et la fréquentation estivale 2025, spécifiquement pour les réservations effectuées via les plateformes en ligne (Airbnb, Booking, Abritel).

Source Lighthouse/FTO

Augmentation de l'offre d'hébergement

Le nombre de propriétaires proposant des hébergements et le volume de lits marchands disponibles sur les plateformes ont significativement augmenté entre 2021 et 2025, témoignant d'une expansion rapide de ce segment sur le territoire du Massif du Sancy.

Année	2021	2025
Nombre de propriétaires	2 266	3 790
Lits marchands	11 817	19 824

Entre le 1er juillet et le 31 août 2025, **208 671 nuits** étaient disponibles à la location, contre 180 703 pour la même période en 2024, soit **une croissance de l'offre de plus de 15%**.

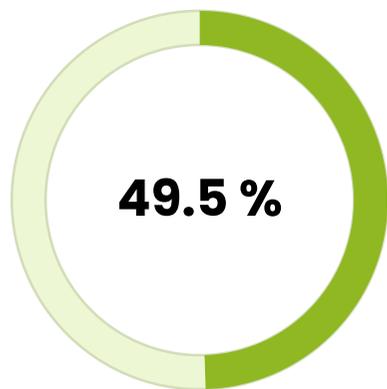
Focus sur les réservations via les plateformes suite

Part de Marché

Airbnb maintient sa position dominante sur le marché (55%), mais sa part a légèrement diminué par rapport à 2021 (- 5 points)

Fréquentation

Nuits réservées (juillet/août 2025) : 103 391 nuits.



Taux d'Occupation Moyen

Il montre qu'une nuit disponible sur 2 a été réservée. Il a connu un léger recul de 2 points par rapport à 2024 montrant les effets d'une offre accrue.



A retenir

Performance générale

Le **Massif du Sancy** affiche une croissance robuste avec **1 130 000 nuitées**, soit une augmentation de **+2.93%**. Les visiteurs internationaux ont progressé de **+7,35%**.

Durée moyenne de séjour est de **4,2 nuits**.

Répartition des séjours

Pic de fréquentation le week-end du **14 juillet**. Légère baisse fin juillet, suivie d'une croissance soutenue première quinzaine d'août et enfin une baisse de **- 3.59 %** pour la 2ème quinzaine d'août par rapport à 2024.

Origine géographique & Hébergements marchands

Le **Puy-de-Dôme** reste le principal bassin émetteur de nuitées pour le Sancy suivi de la **Loire-Atlantique**

Les **hébergements marchands** ont connu un bon mois de juillet (**61.10%** d'occupation) et une première quinzaine d'août très forte (**86%** en moyenne).

Réservations via plateformes

L'offre d'hébergement sur les plateformes a significativement augmenté entre 2021 et 2025 (plus de **15% de croissance** de l'offre).

Elle représente **19 824 lits avec un taux d'occupation moyen de 49.5 %**

